

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-126415 Velja do: 06.08.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 678
številka stavbe 2913
(nadaljevanje str. 5)

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 2009

Naslov stavbe: Ulica Eve Lovše 10, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 6.786

Parcelna št.: 297/38

Katastrska občina: 678 SPODNJE RADVANJE

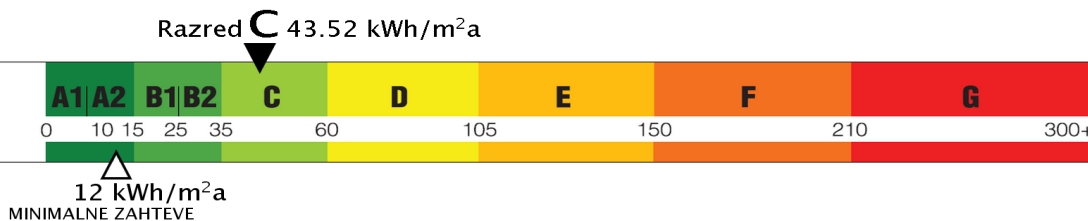
Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

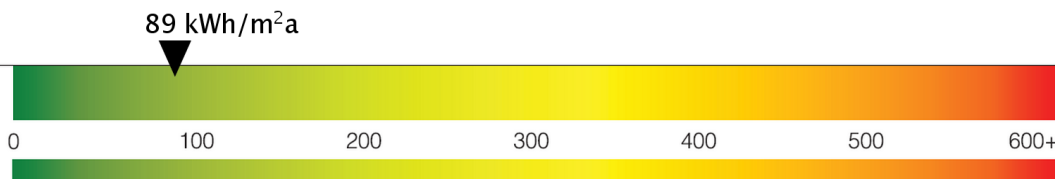
Naziv stavbe: Maribor ID 678-2913



Potrebna toplota za ogrevanje



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 72 kWh/m²a



Izdajatelj

SPL d.d. (964)

Ime in podpis odgovorne osebe: Matjaž

Datum izdaje: 06.08.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Marjan Bratkovič

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2456796512033

Datum veljavnosti: 05.12.2025

Datum podpisa: 06.08.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-126415 Velja do: 06.08.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	22.224
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	8.738
Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m ⁻¹)	0,39
Koordinati stavbe (X,Y)	155074, 549485

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)	9,8
---	-----

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija		Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)
	kWh/a	kWh/m²a	
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	301.740	44	Daljinska toplota – 553989 kWh/a (91,32%) Elektrika – 52689 kWh/a (8,68%)
Hlajenje $E_{C,del,an}$	0	0	
Priprava STV $E_{W,del,an}$	265.660	39	
Prezračevanje $E_{V,del,a}$	0	0	
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	0	0	
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0	
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	39.278	6	
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0	
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0	
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)			
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	606.678	89	

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)	699.501
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)	85.928
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)	785.429
Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)	11
Emisije CO ₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)	36

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-126415 Velja do: 06.08.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
Toplotna zaščita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
× Rekuperacija toplote
Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
Optimiranje časa obratovanja
Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
× Vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo.

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltaičnih panelov
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

Energetski pregled stavbe
Analiza tarifnega sistema
Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-964-35-126415 Velja do: 06.08.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Večstanovanjska stavba na naslovu Ulica Eve Lovše je bila zgrajena leta 2009 in se nahaja v Betnavskem gozdu, k.o. Spodnje Radvanje. Stavba ima tri naslove: Ulica Eve Lovše 10, Ulica Eve Lovše 12 in Ulica Eve Lovše 14. Zasnova stanovanjskega objekta je sestavljena iz različnih stanovanjskih enot, ki so nanizane okoli treh vertikalnih jeder. V objektu se nahaja 124 stanovanjskih enot. Etažnost objekta je 2K+P+7N. Usmerite stavbe S-J. Zunanje stene so zgrajene AB elementov debeline 25 cm. Sloj toplotne izolacije zunanjih sten v debelini 12 cm je bil nameščen v času gradnje. Objekt ima ravno nepohodno streho iz AB, z naklonskim betonom, parno zaporo, z vgrajeno ustrezno toplotno izolacijo (18 cm XPS-a) in hidroizolacijo. Usmeritev slemena stavbe S-J. Tla pritličja (AB plošča) nad neogrevanima kletema sta znotraj toplotnega ovoja stavbe. Vgrajeno je sodobno stavbno pohištvo z dvoslojno zasteklitvijo, plinskim polnjenjem in nizko emisijskim nanosom (PVC, Ug = 1,1 W/m²K). Okna, ki niso v ložah so na vzhodni, južni in zahodni fasadi objekta opremljena s senčili. Okna na severni fasadi in vse balkonske stene v vseh ložah so brez senčil. Stanovanja se prezračujejo naravno, z odpiranjem oken. Potrebno toploto za ogrevanje stavbe se zagotavlja s sistemom daljinskega ogrevanja vročevoda Toplotne oskrbe Maribor. Toplotne postaje se nahajajo v kleti objekta. Ogrevanje je centralno z dvocevnim radiatorskim sistemom. Nameščene so termostatske glave. Vertikalna veja in razvodi so hidravlično uravnoreženi. Sanitarna topla voda se pripravlja lokalno z mikro toplotnimi postajami. Priporočeni ukrepi za povečanje bivalnega ugodja in zmanjšanja toplotnih izgub je smiselna vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo. Scenarij prenove 1: vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo.

Pri toplotni sanaciji naj se zaprosi za nepovratne spodbude Eko sklada, namenjenih povečanju energetske učinkovitosti večstanovanjskih stavb. Stavba bi po izvedbi predlaganih ukrepov približala energetskemu razredu B1-B2 (sedanji C).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

*Energetska izkaznica je izdelana za sledeče identifikacijske oznake stavb ali dele stavbe na sledečih naslovih:

- K.O. 678, št. stavbe 2913; Ulica Eve Lovše 10, 2000 Maribor
- K.O. 678, št. stavbe 2913; Ulica Eve Lovše 12, 2000 Maribor
- K.O. 678, št. stavbe 2913; Ulica Eve Lovše 14, 2000 Maribor

in parceli/-ah

- št. parcele 297/38

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-126415 Velja do: 06.08.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetska zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer nove stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 1$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 1$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'Pt_{ot,kor,an}$	138.9 kWh/m ² a
Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS v referenčni stavbi	$E'Pt_{ot,ref,kor,an}$	86.0 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	11%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVE _{min}	50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.